



**GEMEINWOHL  
GEMEINSAM  
GESTALTEN**

*quartier 4*

Wohngenossenschaft quartier4 eG

## **Seit über 100 Jahren setzen Genossenschaften auf Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung**

Erstes Ziel einer Wohngenossenschaft ist die Versorgung ihrer Mitglieder mit dauerhaft sicherem und bezahlbarem Wohnraum. Dies ist heute aktueller denn je.

### **Sicher wie Eigentum - flexibel wie Miete**

Mit dem Erwerb von Anteilen wird man zum Mitglied der Genossenschaft, nicht zum Wohnungseigentümer. Die Mitglieder teilen gemeinsame Ziele und Werte. Sie gestalten und verwalten alle Aspekte ihrer Wirtschaftsgemeinschaft selbst. Demokratische und transparente Entscheidungsprozesse sorgen für gegenseitiges Vertrauen und hohe Wohnqualität.

### **Wir sind eine Genossenschaft**

Wir setzen uns dafür ein, dass genossenschaftliches Bauen und Wohnen auf der Hinteren Insel eine Heimat finden. Entstanden als Projekt Lindauer Bürger aus dem Förderverein Hintere Insel, vereinen wir derzeit bereits über 100 aktive Genossinnen und Genossen.

# **BÜRGER BAUEN IHRE STADT**

## **Ab 2021 auf der Hinteren Insel**

Auf der Lindauer Hinteren Insel entsteht anstelle des ehemaligen Seeparkplatzes im Rahmen der Landesgartenschau ein Bürgerpark. Die seennahen Bereiche auf dem ehemaligen Parkplatz werden dauerhaft Lindauerinnen und Lindauern zum Erholen und Genießen, für Sport und Spiel zur Verfügung stehen. Im Anschluss an die Landesgartenschau 2021 soll östlich davon ein neues Quartier mit Wohnungen und zugehöriger Nahversorgung entstehen.

### **Nach einstimmigem Beschluss des Stadtrats sollen diese städtischen Flächen dauerhaft frei von Spekulation bleiben.**

Eine Arbeitsgruppe aus städtischer Verwaltung, städtischen Betrieben und Planern erstellte einen Rahmenplan für die gesamte Hintere Insel. Dieser umfasst den auf dem Titel gezeigten Bereich der städtischen Flächen und angrenzende Bahnflächen, die nach Rückbau von Gleisanlagen südwestlich des Bahnhofs ab 2023/24 bebaut werden können.

### **Wir beteiligen uns am Entstehungsprozess, um ein lebendiges, urbanes Viertel auf der Hinteren Insel mitzugestalten!**

# quartier 4



## Entscheidung des Stadtrats:

Einstimmig wurde am 25. April 2018 beschlossen, diese städtischen Flächen nicht dem freien Immobilienmarkt zur Verfügung zu stellen.

## GEMEINWOHL GEMEINSAM GESTALTEN:

### Urban

- Neues Leben für die Insel
- Lebendige Fortführung der Altstadt
- Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Kultur
- Stadt und Natur
- Ganzjähriges Wohnen

### Nachhaltig

- Gemeinschaftliche Nutzung
- Sozial und ökologisch
- Umfassendes Mobilitätskonzept
- Leben statt Parken
- Teilen und tauschen

### Vielfältig

- Städtisches Leben erhalten
- Heimat für alle Generationen
- Stabile Mieten statt Gewinnabführung
- Soziale Rendite statt Profit
- Potenziale fördern und ausschöpfen

### Kooperativ

- Selbstbestimmt und selbstverwaltet
- Transparente Entscheidungen
- Gemeinschaft im Haus und im Quartier
- Gemeinschaftsräume und Begegnungszonen
- Dialog und Austausch

## Werden Sie Mitglied

Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft, sei es als Förderer oder als Wohninteressent! Kontaktieren Sie uns und wir schicken Ihnen gerne weitere Unterlagen und informieren Sie über zukünftige Veranstaltungen.



# quartier 4

**Wohngenossenschaft quartier4 eG**

Hasenweidweg 31, 88131 Lindau (B)

GnR 1119 (AG Kempten)

Steuer-Nr. 127/106/90306

beise@gmx.li

[www.wohngenossenschaft-lindau.de](http://www.wohngenossenschaft-lindau.de)