

Projekt Wohngenossenschaft quartier4 Lindau

Parkplatzbedarf für Wohnwillige (mehrere Antworten möglich)	<input type="checkbox"/> Ich besitze derzeit kein Auto und brauche keinen Parkplatz. <input type="checkbox"/> Ich würde Autos einer Genossenschaft für gelegentliche Fahrten nutzen (offenes Car-Sharing-Model). <input type="checkbox"/> Ich brauche einen eigenen Parkplatz.	<input type="checkbox"/> Ich wäre bereit ganz auf ein eigenes Auto zu verzichten und benötige dann auch keinen Parkplatz. <input type="checkbox"/> Ich bin bereit ein Auto mit bestimmten anderen Bewohnern zu teilen und zwar mit _____ anderen Bewohnern (geschlossenes Car-Sharing-Model).
Kostenabschätzung für Wohnwillige Wohnungsbezogener Pflichtanteil	<p>Da derzeit keine konkreten Planungen vorliegen, können keine belastbaren Aussagen zur Finanzierung gemacht werden, insbesondere da es bis zu einem möglichen Baubeginn zu Änderungen bei allen Kostenblöcken (Baukosten, Finanzierungskosten, Erbpachtzins) kommen kann. Trotzdem möchten wir Wohnwilligen einen Einblick geben, welche Kostenbeiträge zu erwarten wären. Dazu nutzen wir eine Kostenspanne, die sich an Vergleichswerten anderer Genossenschaften sowie derzeit übliche Baukosten orientiert.</p> <p>Zur Deckung der Grundfinanzierung muss jeder Bewohner, neben dem Genossenschaftsanteil von einmalig 1000 EUR, einen einmaligen wohnungsbezogenen Pflichtanteil einzahlen. Bei einem Ausscheiden aus der Genossenschaft können diese wohnungsbezogenen Anteile, je nach wirtschaftlicher Situation der Genossenschaft zurück bezahlt werden.</p> <p>Meinem Wohnungswunsch entspricht ein Wohnungsbezogener Pflichtteil von _____</p>	
Als Beispiel: _____ m ² x	ca. 600 €/m ² -1000 €/m ²	
	Es gibt öffentliche Fördermöglichkeiten für den Pflichtanteil. z.B. KfW – Kredit	
Monatliche Nutzungsgebühr	Anstelle einer (Kalt-)Miete erhebt die Genossenschaft eine monatliche Nutzungsgebühr. Ziel der Genossenschaft ist es, diese Nutzungsgebühr langfristig stabil zu halten. Meinem Wohnungswunsch entspricht eine monatliche Nutzungsgebühr von _____	
Als Beispiel:	_____ m ² x 9 €/m ² - 14€/m ²	
Geschäftsanteile für Förderer und Wohnwillige	Ich wäre bereit Wohngenossenschaft Geschäftsanteile (je 1000 €) zu erwerben und zwar in Höhe von _____ €	
Förderung des Projektes	Ich wäre bereit die Genossenschaft mit einem privaten Darlehen zu unterstützen. (Verzinsung möglich) _____ €	

Erhebungsbogen bitte zurück per Mail an info@fvhi.de
 oder Post an den Förderverein Hintere Insel e.V., Christian Wollin, Dreierstraße 3, 88131 Lindau.