

Jour Fixe – 27. Mai 2019

Uhrzeit	Thema	Vortragende(r)	Kommentar
20:00	Begrüßung Agenda für den Abend Rolle – was war seit dem letzten Treffen? - Vortragsreihe des Fördervereins - Vorstellung vorläufiger Rahmenplan - Satzung	Daniel, Susanne	Susanne und Daniel begrüßen die Anwesenden zum 5. Jour Fixe und geben die Agenda für den heutigen Abend bekannt. Hinweis auf 2 Veranstaltungen des Fördervereins Hintere Insel e.V.: <ul style="list-style-type: none"> • Herr Hampe Bahnprojekt Wuppertal https://www.clownfisch.eu/utopiastadt-verein/ • Christiani Wiesen Konstanz https://www.wohnprojekt-konstanz.de/ Die genauen Termine werden noch auf den Webseiten des Fördervereins sowie der Wohngenossenschaft bekannt gegeben.
20:06	Zusammenfassung des vorläufigen Rahmenplans	Jan	Jan gab eine kurze Zusammenfassung des Vorentwurfs zum Rahmenplan für die Hintere Insel aus der Perspektive des Genossenschaftlichen Wohnens. Der Vorentwurf wurde am 25.4.2019 in einer Bürgerwerft vorgestellt und wenige Tage später im Stadtrat vorgestellt und diskutiert. Der finale Entwurf soll bis zum Herbst 2019 erstellt werden und dann in den Stadtrat kommen. Den Vorentwurf kann man auch hier abrufen https://nextcloud.wohngenossenschaft-lindau.de/index.php/s/AXM8HHDLLo6sQcg . Man freue sich, dass das gesamte Projekt überaus positiv verhandelt wurde, Thema "Gelebte Stadt", Flächen und Gebäude sollen den Anwohnern dienen. Auf der Bürgerwerft und im Stadtrat wurde der Entwurf hauptsächlich gelobt und es gab nur einzelne Kritikpunkte, sodass es wahrscheinlich ist, dass die nun vorgestellten Teile auf so im Rahmenplan realisiert werden. Offene Punkte sind jedoch noch der zeitliche Ablauf der Bebauung sowie die Vergabe der Grundstücke und Baufelder. Auch die Frage einer Konzeptvergabe wird bisher nur angedeutet.

20:12	Kurzer Austausch zu der Bürgerwerft zum Rahmenplan Positives / Negatives		
20:24	Bericht der Wohnhotelgruppe	Christian K.	Christian K. erläutert das Projekt Wohnhotel. Es sind 12 Apartments für DauerwohnerInnen plus Gästezimmer für Seminare plus eine Cafeteria geplant. Dafür benötigt werden 1600 m2. Hinweis: www.wohnhotel-bodensee.de geht online.
20:40	Vorstellung des Satzungsentwurfs	Christian W., Helmut	Christian W. erläutert den langen Prozess, bis die Arbeitsgruppe "Satzung" einen Entwurf für die Satzung erarbeitet hatte.
21:20	Fragen und Antworten zur Satzung	Christian W., Helmut	Lange Diskussion zur "Pragmatik" der Satzung, Begründung etc. Erklärung zum Sinn der Präambel, die der Satzung voransteht, die Aussagen zur Idee, zum Sinn und Ziel unserer Genossenschaft enthält, allerdings nicht zum rechtlichen Teil der Satzung gehört. Der aktuelle Satzungsentwurf ist unter https://www.wohngenossenschaft-lindau.de/ueber-uns/satzung-quartier4/ abrufbar.
21:45	Abfrage: Gibt es fundierte Einwände gegen den gegenwärtigen Satzungsentwurf? Wenn ja, welche?	Daniel, Susanne	Niemand hatte nach den ausführlichen Erläuterungen und Erklärungen einen Einwand.
21:46	Abstimmung zur Satzung	Daniel, Susanne	Alle Anwesenden stimmen dem gegenwärtigen Satzungsentwurf zu
21:47	Dank an die Satzungsgruppe	Daniel, Susanne	Dank aller an die Satzungs-Gruppe! Es gab große Anerkennung für diese akribische Arbeit.
22:00	Gegenwärtige Situation um zukünftigen Vorstand und Aufsichtsrat Wie schaffen wir es, die offenen Führungspositionen zu besetzen? Was sind die nächsten Schritte?		Zum Abschluss folgte eine längere Diskussion um die nächsten Schritte bis zur Gründung. Leider ist es aus verschiedenen Gründen dabei nicht gelungen allen Beteiligten ein einheitliches Bild über die kommenden Schritte zu vermitteln. Der Lenkungskreis möchte daher rückblickend die Gelegenheit nutzen, um hier einige wichtige Punkte festzuhalten. <ul style="list-style-type: none"> • Erst kurz vor diesem Jour Fixe hat es sich herausgestellt, dass die gegenwärtig Verantwortlichen Teams derzeit die Aufgaben für eine Genossenschaftsgründung nicht erfüllen können. Das betrifft insbesondere die Besetzung des Führungsteams für Vorstand und Aufsichtsrat.

			<ul style="list-style-type: none"> • Die zeitliche Verzögerung beim Rahmenplan gibt dem Projekt aber die Zeit, sich jetzt personell neu zu sortieren und für zukünftige Aufgaben zu stärken. • Das bedeutet insbesondere, dass «Wohnwillige der ersten Stunde» nun Stück für Stück das Ruder übernehmen sollen und die Genossenschaftsgründung tragen sollten. • Daher werden Satzungsteam und Lenkungskreis alle Interessierten zu zusätzlichen Treffen zur Vorbereitung einer Genossenschaftsgründung einladen. Diese werden am Montag den 1. Juli sowie Montag den 15. Juli jeweils ab 19:30 Uhr im Kleinen Zeughaus stattfinden. <ul style="list-style-type: none"> • Ziel der Treffen ist es, ein entsprechendes Gründungsteam zu formieren, das die Genossenschaft gründet und zukünftig führt.
	<p>Kommende Termine</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nächster Jour Fixe - Verabschiedung / Überleitung in offenen Teil des Abends 	Daniel, Susanne	Der nächster Jour Fixe findet am Montag, den 29.07.2019 ab 20 Uhr in der freien Schule statt.